



## **Innkalling til årsmøte 2023**

**for**

**Kvitura Veilag**

**Styret innkaller til ordinært årsmøte i Kvitura Veilag**

**Torsdag 16. Mars 2023 Kl 18.00**

**Sted: Rognø sitt garasjebygg i Kvitura 82**

### **Saksliste:**

- 1. Konstituering**
- 2. Referat fra siste årsmøte**
- 3. Årsmelding**
- 4. Regnskap**
- 5. Økonomi**
- 6. Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal voteres)**
- 7. Valg av styremedlem som står på valg (Styreleder)**
- 8. Andre saker som ønskes diskutert (men ikke votert)**

### **Valgte representanter i Styret p.t. er:**

Leder	Bente Liseth	frem til ordinært Årsmøte 2023
Kasserer	Knut Tangen	frem til ordinært Årsmøte 2025
Sekretær	Marianne E. Sjursæther	frem til ordinært Årsmøte 2024

### **Andre valgte verv p.t.:**

Revisor Frank Madsen frem til ordinært Årsmøte 2025

-----  
Valgkomite Gro Havre frem til ordinært Årsmøte 2023

Valgkomite Reidun Vallentinsen frem til ordinært Årsmøte 2023

### **Registrering**

Styrets sekretær vil registrere fremmøtte og eventuelle fullmakter, og ved behov dele ut stemmesedler.

Stemmeberettiget antall medlemmer er p.t. følgende:

32 stk. Helårsboliger, med hver 4 stk. stemmer

12(13) stk. Fritidseiendommer, med hver 2 stk. stemmer

5 stk. Nedenfor Kvitursbakken, med hver 1 stk. stemme

Det totale antall stemmer i laget er 157 (159) stemmer.

## **Sak 1, Konstituering**

Møteinnkalling godkjennes ved håndsopprekning.

Valg av:

Ordstyrer

Tellekorps, 2 stk

Med underskrivere, 2 stk

Antall stemmeberettigede og eventuelle fullmakter telles

## **Sak 2, Referat fra siste årsmøte**

Referat er tilgjengelig på hjemmesiden vår: [www.Kvitura.com](http://www.Kvitura.com)

Ber alle lese igjennom referat før årsmøtet. Styret vil ikke gå igjennom referatet på møtet.

Styret ber medlemmene godkjenne referat ved håndsopprekning

- De som stemmer ja, rekk opp hånd – opptelling!
- De som stemmer nei, rekk opp hånd – opptelling!

## **Sak 3, Årsmelding fra styret**

- Etter behov har spørsmål fortløpende blitt avklart via e-post eller telefon korrespondanse.
- Styret har avholdt 4 styremøter i perioden fra forrige årsmøte.
- Vann og avløpsarbeider Grimstad/Kvitura: Styret har hatt løpende dialog med Bergen Kommune Vann og avløpsetaten og FM Maskin AS ifbm arbeidene som har blitt utført. Styret har meldt flere avvik til FM Maskin. Disse er utbedret.
- Sluttbefaring av grøfte/asfalteringsarbeidet er gjennomført og følgende ble påpekt:

- Reparasjon av gjerde over Kvitursbroen – Her samarbeider vi med FM Maskin og spleiser på nytt nettinggjerde. Det gamle gjerdet er angrepet av råte flere steder og styret finner det mest hensiktsmessig å bytte det ut. 50/50 deling mellom FM Maskin og Kvitura Veilag, da FM Maskin har skadet deler av eksisterende gjerde.
  - Montasje av barn leker skilt
  - Toppjorden nedover Kvitursbakken er full av stein – FM Maskin vil ilar våren rette opp i dette og samtidig så i gressfrø.
  - Manglende plommetrær i Kvitursbakken. 2 stk nye.
  - Benk må settes på plass ved plommetrær.
  - Fjerning av varselskilt
  - Ordne med overdekking av kabel til varmekabler.
- Asfaltering av Grimstadvegen og Grimstadneset vil bli utført til våren i regi av Vann og avløpsetaten. Styret har dialog med FM Maskin AS ifht samtidig asfaltering av siste del av Kvitura fra flaggstangen ved Nina Monsen og ut i Grimstadvegen. Dato for asfaltering er ikke bekreftet, men det blir på vårparten en gang. (mars/april)
  - Brudd på varmekabler: Deler av varmekabelen i Kvitursbakken sluttet å virke like etter idriftsettelse. Styret reklamerte til utførende firma som etter feilsøking lokaliserte et brudd på kabelen ca 5 meter fra sensor. Skaden har mest sannsynlig oppstått ved legging av asfalt over kabelen. Feilen er nå rettet og saken er arkivert.
  - Vi har nå to tette kummer i området.
    1. Kummen ved Kvitura 71 må tømmes for sand. Her er det muligheter for å spyle rør. Utføres på dugnad.
    2. Kummen ved Kvitura 6 vis a vis Nina Monsen er en større utfordring. Styret har gjennomført sonding av drenerør og funnet brudd midt i veien ca 10 meter fra kum. Gamle betongrør, som har sklidd fra hverandre flere steder mot brudd.

For å unngå skader på vei må det anlegges nytt dreneringsrør og kum må skiftes ut/eventuelt repareres/heves. Styret har i den anledning innhentet pris på etablering av ny kum og nye rør til eksisterende kisteveite/dreneringsgrøft ved flaggstangen til Nina Monsen. Saken legges fram som punkt til votering på Årsmøtet.

- På oppdrag fra Styret har Ove Grimstad utført nedskjæring av trær og grener langs hele Kvitura for å bedre adkomsten for store kjøretøy.
- Styret har som i fjor hatt oppfølging av salting og brøyting i vinter

## Sak 4, Regnskap

### REGNSKAP 2022

KVITURA VEGLAG  
REGNSKAP 2022

BALANSE REGNSKAP	INNGÅENDE BALANSE 01.01.22		RÅBALANSE		RESULTATREGNSKAP		UTGÅENDE BALANSE 31.12.22	
	DEBIT	KREDIT	DEBIT	KREDIT	DEBIT	KREDIT	DEBIT	KREDIT
Høyrentekonto, 3633.35.49284	kr 750 333,64		kr 808 894,89	kr 147 321,68			kr 721 563,21	
Driftskonto, 3633.35.49276	kr 2 168,88		kr 33 946,71	kr 26 198,57			kr 7 748,14	
Forskjudd ved kasserer	kr 1 045,45		kr 1 045,45	kr 270,00			kr 775,45	
Tilgodshavende hos medlemmer	kr 96 635,00		kr 194 260,00	kr 131 157,00			kr 63 103,00	
Egenkapital		kr 831 725,51		kr 831 725,51				kr 803 267,47
Utestående til Kvitura Velforening		kr 200,00		kr 600,00				kr 600,00
Srøem varmekabler i Brøttestakken ikke fakturert medlemmer	kr 1 742,94		kr 11 550,75	kr 873,08			kr 10 677,67	
Kontingent				kr 5 000,00		kr 5 000,00		
Vedlikeholdsfond				kr 99 825,00		kr 99 825,00		
Vegvedlikehold og brøyting			kr 137 683,00	kr 137 683,00				
Administrasjonskostnader			kr 3 509,44	kr 7 909,00	kr 3 509,44		kr 7 909,00	
Rentainntekter og kundsubytte fra bank						kr 28 458,44		
Underskudd overført egenkapital						kr 28 458,44		
	kr 831 925,91	kr 831 925,91	kr 1 250 890,24	kr 1 250 890,24	kr 141 192,44	kr 141 192,44	kr 803 867,47	kr 803 867,47

Kvitura, 20. januar 2023

  
Knut Tangen  
kasserer

  
Bente O. Sæth  
LEDER

Marianne Eugenia Sjørsøker

Frank Madsen  
Revisor

REVISORS ERKLÆRING  
Kvitura Veilag

Undertegnede som er valgt revisor for Kvitura Veilag har revidert regnskapet for 2022 ihht framlagt regnskap og bilag til regnskapet. Regnskapet er i samsvar med fremlagte bilag.

Regnskapet viser et underskudd for regnskapsåret 2022 på kr. 28 458,44

Reduksjon i bankinnskudd for 2022 er på kr. 3 191,17

Dette skyldes store utbetalinger til varmekabler i bakken og asfaltering

Finner ingen uoverensstemmelser mellom bokføring av bilag og bankutskrifter.

Det henstilles til Generalforsamlingen i Kvitura Veilag om å godkjenne fremlagte regnskap.

Kvitura 17.01.2023



Frank Madsen

Styret ber om at regnskapet for 2022 godkjennes av medlemmene, ved håndsopprekning.

- De som stemmer ja, rekk opp hånd – opptelling!
- De som stemmer nei, rekk opp hånd – opptelling!

## Sak 5, Økonomi

### Gjeldene satser for 2022

Kontingent	NOK 100,- /år
Veivedlikehold (nedjustert 2019)	
Helårsbolig	NOK: 2300- /år
Fritidseiendom	NOK: 1150,- /år
Nedenfor Kvitursbakken	NOK: 875,- /år
Betaling for veiarbeid (dugnad)	NOK: 200,- /time
Verdi av felles vei (oppjustert 2012)	
Helårsbolig	NOK: 44.000, -
Fritidseiendom	NOK: 22.000, -
Nedenfor Kvitursbakken	NOK: 11.000, -
Styrets disponible sum	NOK: 15.000, -/år

Styret foreslår at satser justeres som følger:

Kontingent		NOK 100,- /år
Veivedlikehold (nedjustert 2019)		
<i>Helårsbolig</i>	<i>(100%)</i>	<i>NOK: 2000- /år</i>
<i>Fritidseiendom</i>	<i>(50%)</i>	<i>NOK: 1000,- /år</i>
<i>Nedenfor Kvitursbakken</i>	<i>(25%)</i>	<i>NOK: 667,- /år</i>
<i>Betaling for veiarbeid (dugnad)</i>		<i>NOK: 200,- /time</i>
<i>Styrets disponible sum</i>		<i>NOK: 25.000, - /år</i>

## Sak 6, Forslag fra styret og eventuelle innmeldte saker (som skal voteres)

Ingen innmeldte saker fra medlemmene

- Styret foreslår en nedjustering av satser som foreslått i tabell over.

- Styret ber om aksept til å bestille utbedring av drenering og bytte av kum ved nr 6. Dette arbeidet er nødvendig for å unngå skader på vei.

Styret har innhentet følgende priser:

- Materiell (Kummer, rør, rister mm.) Kr 37.500, - inkl.mva
  - Grøftarbeid og legging av rør inkl masser/pukk: Kr 37.500, - inkl.mva. Piggings kan tilkomme.
  - Totalkostnad: Kr 75.000, - inkl.mva
- 
- Kvitura Veilag har for perioden desember 22 til og med februar 23 hatt en kostnad på ca. kr 24.000,00 for strøm til varmekabler i Kvitursbakken. I perioden desember – januar var 1 sløyfe ute av drift. Besparelse i strøm for sløyfen som var ute av drift er beregnet til ca. kr 4.000,00. Styret er i kontakt med installatør for å se på mulighet for å endre når kabler kobler inn og ut. Styret har ikke mottatt tilbud på en slik endring i skap, men en endring vil ventelig gi svært god kost- nytte effekt.

Styret henstiller Generalforsamlingen om å fatte vedtak om at laget skal ta kostnad for endringer i automatikk for drift av varmekabler slik at strømforbruk vil bli redusert

- De som stemmer ja, rekk opp hånd – opptelling!
- De som stemmer nei, rekk opp hånd – opptelling!

## **Sak 7, Valg av styremedlem som står på valg**

Styreleder står på valg, og det må velges ny for de neste 3 år.  
Valgkomiteen sitt forslag: Bente Opheim Liseth

Styret ber om at dette blir vedtatt gjennom votering på Årsmøtet, ja eller nei.

- De som stemmer ja, rekk opp hånd – opptelling!
- De som stemmer nei, rekk opp hånd – opptelling!

## **Sak 8, Annet som ønskes diskutert (men ikke votert)**

- De som stemmer ja, rekk opp hånd – opptelling!
- De som stemmer nei, rekk opp hånd – opptelling!



**Vel møtt!**